

Brochure

Nieuwbouw Borne

Sonnebeld 24

A. Zandpoort 16A
7411 BM Deventer

T. 0570 74 50 11
M. info@sensmakelaars.nl

W. www.sensmakelaars.nl



Omschrijving:



Te huur, fraai afgewerkte en uitgebouwde luxe hoekwoningen met eigen parkeerplaats, berging en ruime tuin op het zuiden in Eschwonen, een deelplan in de wijk Bornsche Maten. Oplevering vanaf maart 2021.

Dit deelgebied is prachtig gelegen aan de rand van de wijk. Eschwonen is ideaal gesitueerd, u bent in een mum van tijd in het Bornsche Beekpark en diverse uitvalswegen zoals de A1 en A 35. Met de fiets bent u trouwens in enkele minuten in het gezellige centrum van Borne. In het sfeervolle centrum van Borne kunt u gezellig winkelen. De diversiteit in het winkelaanbod en de klantvriendelijkheid worden hier hoog gewaardeerd.

Droomt u over een mooie, comfortabele woning op een fraaie plek? In een groene en leefbare omgeving waar u zich thuis voelt? Dan is Borne dé plek voor u. De centrale ligging, de goede voorzieningen en de nabijheid van prachtige natuur zorgen ervoor dat het in Borne prettig wonen en werken is.

Omschrijving:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang en toegang tot de mooie tuingerichte woonkamer met houten tuindeuren met een ruime voorraadkast onder de trap. De woonkamer aan de achterzijde is met 2,40 meter verlengd. De fraaie hoek keuken ligt aan de voorzijde en deze is voorzien van een inductie kookplaat, blokmodel afzuigkap 90 cm., koelkast, combi-magnetron en vaatwasser. Daarnaast beschikt deze over voldoende opbergruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een zwevend toilet, inloopdouche en een wastafel. Sanitair in kleur wit, Villeroy & Boch. Tegelwerk wand (wit) betegeld en grijze vloertegels.

Zolder:

Via vaste trap bereikt u een ruime zolder met een aansluiting voor de wasmachine. Op de zolder bestaat de gelegenheid om een extra kamer te realiseren. Dit dient wel bij ons aangevraagd te worden.

Tuin:

De tuin aan de achterzijde is gelegen op de zonzijde en via een achterom bereikbaar. Achter in de tuin staat een houten berging (2 x 3 m) met genoeg ruimte voor fietsen en tuingereedschap.



Omschrijving:



Bijzonderheden woningen:

- Uitstekend geïsoleerd, zeer energiezuinig (EPC 0)
- Vloerverwarming op de begane grond en 1^e etage
- Zes zonnepanelen
- Energielabel A
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte
- Luxe badkamer, ter ondersteuning van de warmte zal er een elektrische radiator (bij) geplaatst worden
- De woningen zijn gasloos en energiezuinig
- Loze leidingen vanuit meterkast naar 3 slaapkamers en zolder
- Parkeren op eigen terrein van toepassing. Er wordt 1 parkeerplaats per woning aangelegd.
- Verwachte oplevering vanaf maart 2021

Door huurder zelf uit te voeren:

Afwerking aan de binnenzijde: (behangen, schilderen van de trap, vloerafwerking en stofferen). Afwerking buitenzijde: tuininrichting en bestrating achterzijde, erfscheiding met burens.

Omschrijving:

Bijzonderheden buurt:

- Een kindvriendelijke buurt, veiligheid staat voorop
- 30 km zone, auto's te gast
- Basisonderwijs, BSO en sporthal in deelgebied de Vest
- Prachtige groene leefomgeving
- Goede situering. Uitvalswegen als A1 en A 35 dichtbij.
- Voldoende sportaccommodaties in Borne (o.a. tennis, squash, zwembad)

Huurprijs en verhuurinformatie:

Huurprijs € 1.195,00 per maand. Minimale huurperiode 2 jaar.

De woning is op dit moment in aanbouw. Het is dan ook niet mogelijk om de woning te bezichtigen. Uitgebreide informatie is te vinden op de website van Sens Makelaars, www.sensmakelaars.nl. Daar vindt u ook het inschrijvingsformulier.

Toewijzing gebeurt op volgorde van binnenkomst van de inschrijvingsformulieren. Alleen inschrijvingsformulieren die volledig zijn ingevuld, ondertekend en waar alle gevraagde informatie/bijlagen is toegevoegd worden in behandeling genomen.

Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op! Wij staan u graag te woord. **Team Sens makelaars**

Kenmerken:



Plaats	: Borne
Adres	: Sonnebeld 24
Prijs	: € 1.195,00 per maand
Minimale contractduur	: 2 jaar
Soort woning	: Nieuwbouw eengezinswoningen
Type	: Hoekwoning, uitgebouwd
Bouwjaar	: 2020/2021
Perceeloppervlakte	: circa 188 m ²
Inhoud	: ca. 390 m ³
Woonoppervlakte	: ca. 120 m ² (begane grond 55 m ²)
Verdiepingen	: begane grond, 1 ^e verdieping, zolder
Kamers	: 4
Slaapkamers	: 3
Buitenruimte	: Voor- en achtertuin, zijtuin met ppl. : Houten berging 2.00 x 3.00 meter : Erfafscheiding voorzijde met beukenhaag en achterzijde hekwerk met hедера : Parkeren op eigen terrein
Bijzonderheden	: Energiezuinig, luxe afgewerkt

Sonnebeld 24, Borne



Gevelimpressie uit nieuwbouwbrochure. Huisnummer 24 heeft geen zijramen en geen garage.



Sonnebeld 24, Borne



Begane grond met uitgebouwde woonkamer (gespiegeld)

Sonnebeld 24, Borne



Plattegrond verdieping (gespiegeld)



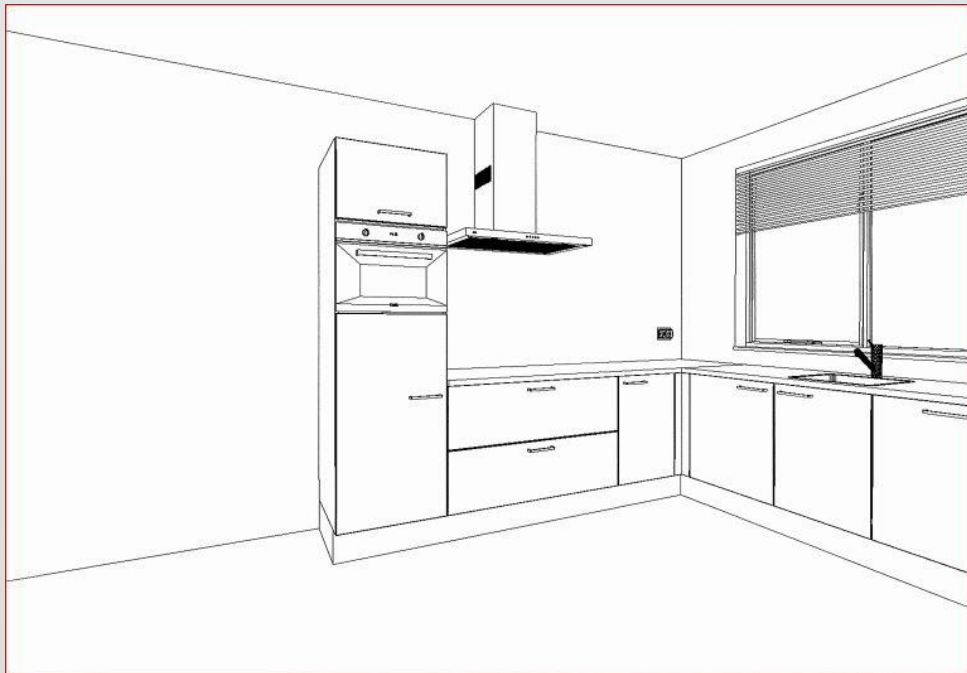
Sonnebeld 24, Borne



**Plattegrond verdieping
(gespiegeld)**



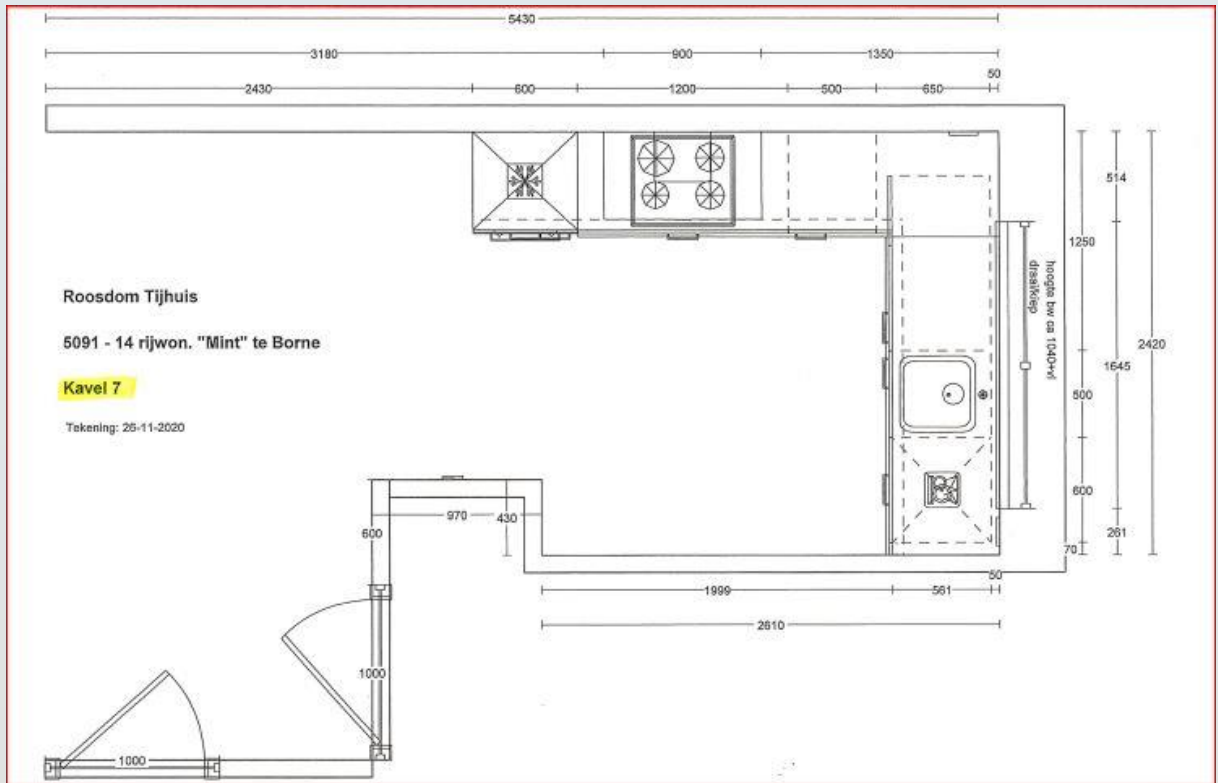
Sonnebeld 24, Borne



Keuken (gespiegeld)



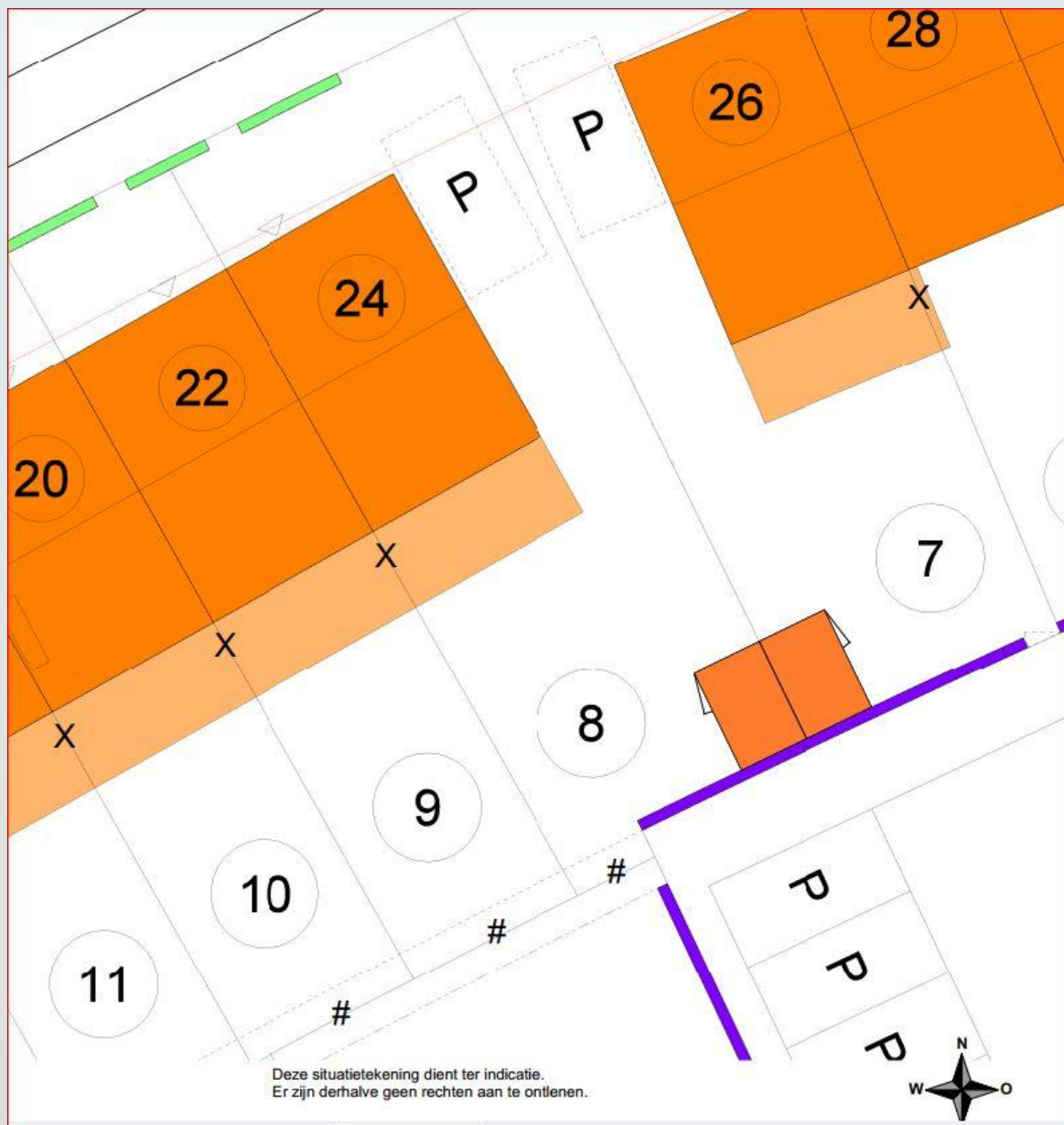
Sonnebeld 24, Borne



Plattegrond keuken (gespiegeld)



Sonnebeld 24, Borne



Situatietekening

Algemeen:

Een toelichting op de brochure

Gegevens

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van deze woning(en). Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden c.q. hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden/tekeningen

De afmetingen zijn indicatief. Afwijkingen hierin zijn mogelijk. Deze plattegronden zijn samengesteld om u een indruk te geven van de indeling. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden c.q. hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

