



A. Loolaan 51
7314 AG Apeldoorn

T. 055 303 19 74

M. info@sensmakelaars.nl

W. www.sensmakelaars.nl

Brochure

5 nieuwe appartementen

Centrum Vriezenveen

Westeinde 50 A t/m 50 E

Kijkmiddag op vrijdag 15 november 2024 van 13.00 – 15.00 uur



Te Huur 5 nieuwe appartementen
Westeinde 50 A t/m 50 E in Vriezenveen

Westeinde 50A : € 964,00 per maand

Westeinde 50B : € 1.003,00 per maand

Westeinde 50C : € 1.016,00 per maand

Westeinde 50D : € 919,00 per maand

Westeinde 50E : € 964,00 per maand

**De huurprijzen zijn exclusief voorschot
servicekosten (€ 55,00 per maand)
en voorschot elektra/water (€ 65,00 per maand)**

Omgevingsfoto's



Te huur 5 nieuw gerealiseerde appartementen aan het Westeinde 50 A t/m 50 E in Vriezenveen (boven de Hema)

Sens Makelaars mag 5 nieuwbouw appartementen aanbieden voor de verhuur. De appartementen zijn onderdeel van een kleinschalig complex van in totaal 5 appartementen. Het complex is alleen vrij toegankelijk voor de bewoners. Alle appartementen zijn gelegen op de 1e verdieping die bereikbaar is met de trap. Er is geen lift aanwezig.

Wonen in het centrum van Vriezenveen. Alle voorzieningen letterlijk binnen handbereik. De appartementen zijn gelegen boven de Hema. U stapt dan ook direct vanuit uw appartement de leuke winkelstraten van Vriezenveen in.

De appartementen hebben 1 slaapkamer. De appartementen zijn volgens de laatste eisen uitgevoerd en zijn gas loos en worden verwarmd met een airconditioningsinstallatie die in de zomer als koeling kan worden ingezet. Daarnaast zijn gedeeltelijk elektrische wandradiatoren toegepast.

Elk appartement heeft een andere indeling en een eigen identiteit en uitstraling.

Ingang huurovereenkomst en sleuteluitgifte vanaf december 2024. **Kijkmiddag vrijdag 15 november 2024.**

Omschrijving appartementen

De appartementen variëren in gebruiksoppervlakte van 52 m² tot 60 m².

Indeling: Entree, inpandige berging, toiletruimte met zwevend toilet, woonkamer met open compacte maar luxe keuken voorzien van inductiekookplaat, schouw afzuigkap, combi magnetron en ingebouwde vaatwasser. Naast de keuken is ruimte voor een koelkast. Er is 1 slaapkamer, een badkamer met douche en wastafel en aansluiting wasmachine.

Op de begane grond is een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig, er is een mogelijkheid voor het opladen van e-bikes.

Er zijn 2 appartementen zonder buitenruimte. 1 Appartement heeft een Frans Balkon, 2 Appartementen hebben een eigen buitenruimte. Alle plattegronden vindt u verderop in deze brochure.

Door de indeling met 1 slaapkamer zijn de appartementen bijzonder geschikt voor alleenstaanden. Door de ligging op de etage (geen lift aanwezig) zijn de appartementen niet geschikt voor minder validen.

BIJZONDERHEDEN APPARTEMENTEN:

- 5 huur appartementen met 1 slaapkamer
- De appartementen worden in december opgeleverd
- **Bezichtiging is uitsluitend mogelijk op kijkmiddag 15 november 2024 van 13.00 tot 15.00 uur**
- Parkeren op openbaar terrein.
- Gemeenschappelijke fietsenberging op begane grond met mogelijkheid voor het opladen van e-bikes
- Afgesloten entree met videofoonsysteem
- Elk appartement (appartement nr. 1, 2, 3, 5) heeft 6 eigen zonnepanelen en appartement nr. 4 heeft 8 zonnepanelen
- Afzuiginstallatie, airconditioningsinstallatie voor warmen of koelen, boiler voor warm watervoorziening en in elk appartement zijn enkele elektrische wandradiatoren geplaatst
- Sanibroyeur toegepast voor afvoeren (toilet, keuken en badkamer), deze zijn gevoelig voor verstoppingen
- Luxe keukeninrichting met inbouwapparatuur
- Luxe badkamer met een elektrische radiator
- Glasvezelaansluiting in de meterkast

DOOR HUURDER ZELF UIT TE VOEREN/TE REGELEN:

- Afwerking aan de binnenzijde zoals behangen en/of schilderen, het leggen van een vloer, en raambekleding
- Glasvezel zit in elk appartement (meterkast). Hiervoor moet huurder zelf een abonnement voor afsluiten
- Verzekeringen etc. moet huurder zelf afsluiten, met uitzondering van de glasverzekering (deze zit in de servicekosten)

SERVICEKOSTEN EN ELEKTRA/WATER:

Verhuurder heeft op basis van een schatting een voorschotbedrag bepaald. Voor 1 juli 2026 zal de jaarlijkse afrekening worden gemaakt en bekeken worden of het voorschotbedrag naar boven of beneden aangepast moet worden.

Bij het voorschotbedrag voor elektra en water is nog niet de opbrengst van de zonnepanelen meegenomen welke op dit moment onbekend zijn.

Er zijn voor elk appartement tussenmeters voor elektra en tussenmeters voor water geplaatst, deze worden dan ook op werkelijk verbruik jaarlijks afgerekend.

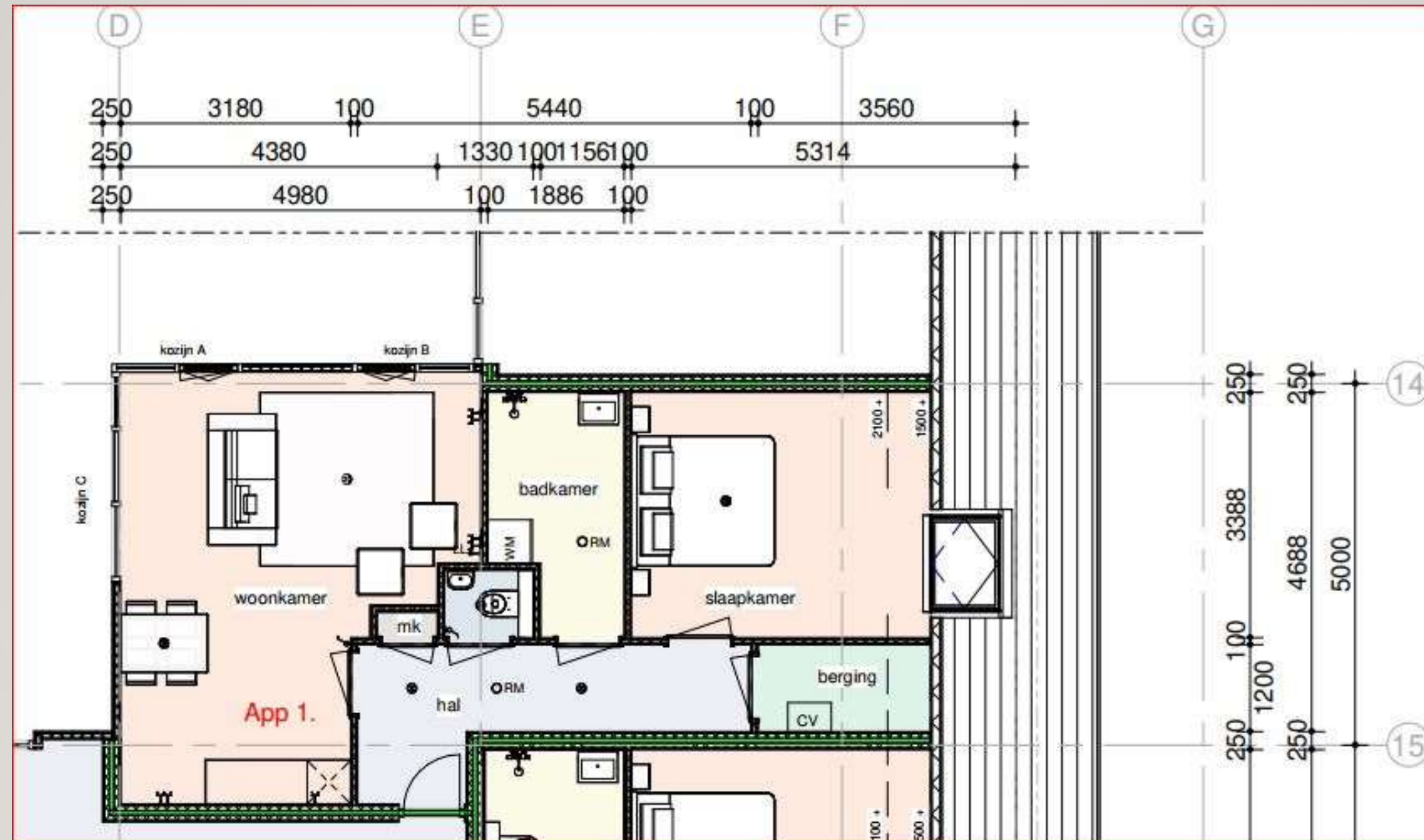


Luxe keuken inclusief inbouwapparatuur

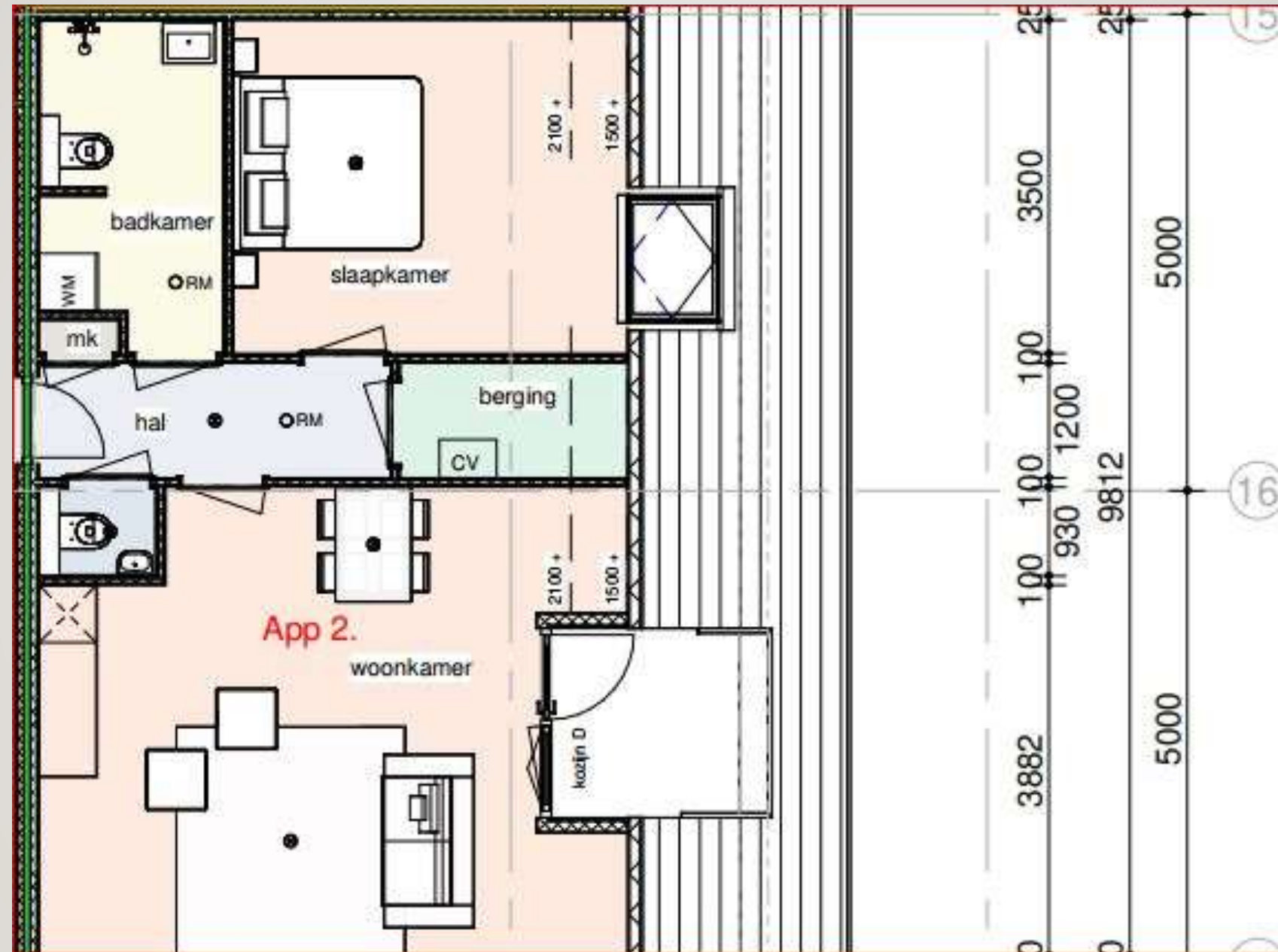


Aparte toiletruimte met zwevend toilet en luxe badkamer met glazen wand of douchecabine bij het douchegebied

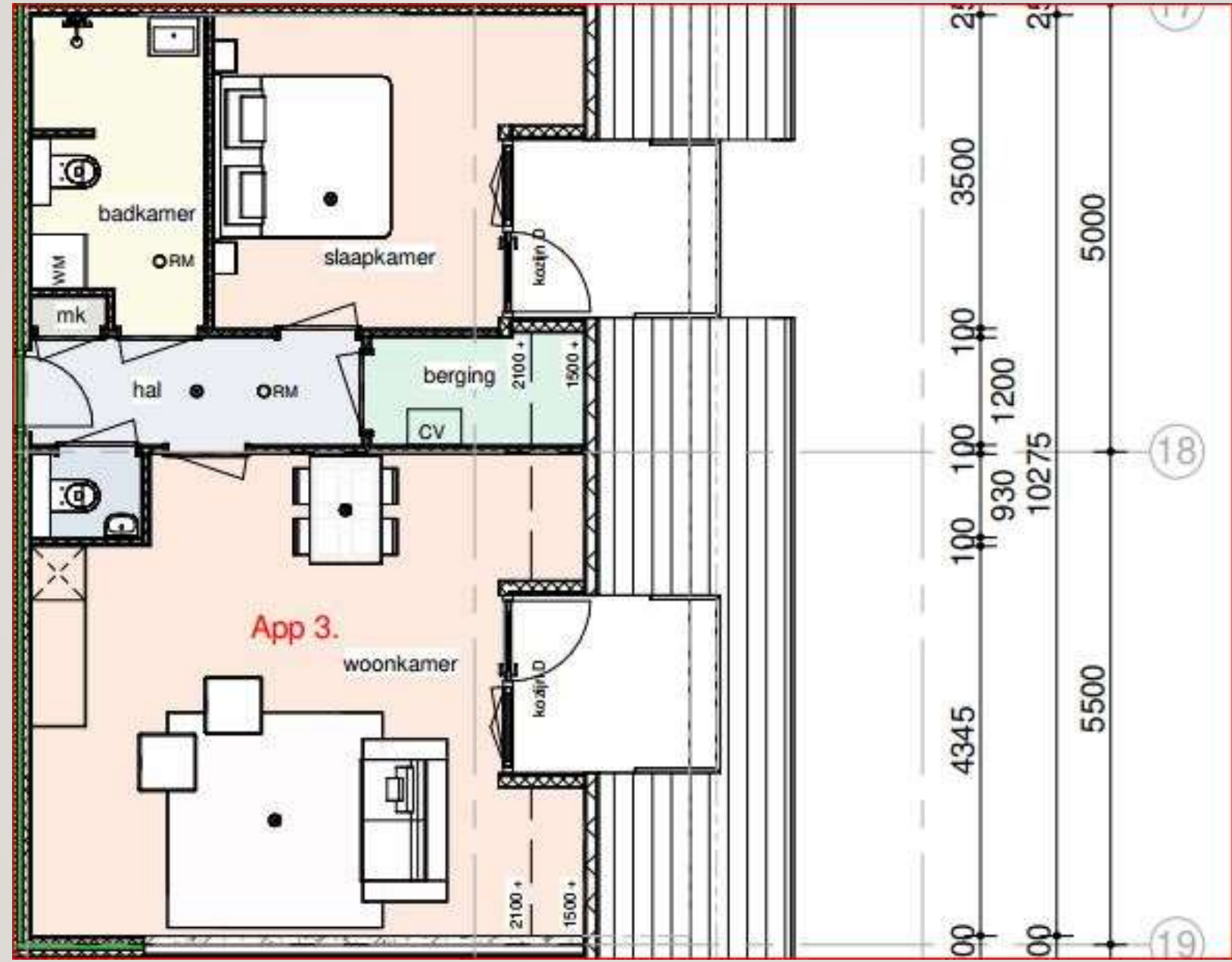
Westeinde 50 A - appartement I



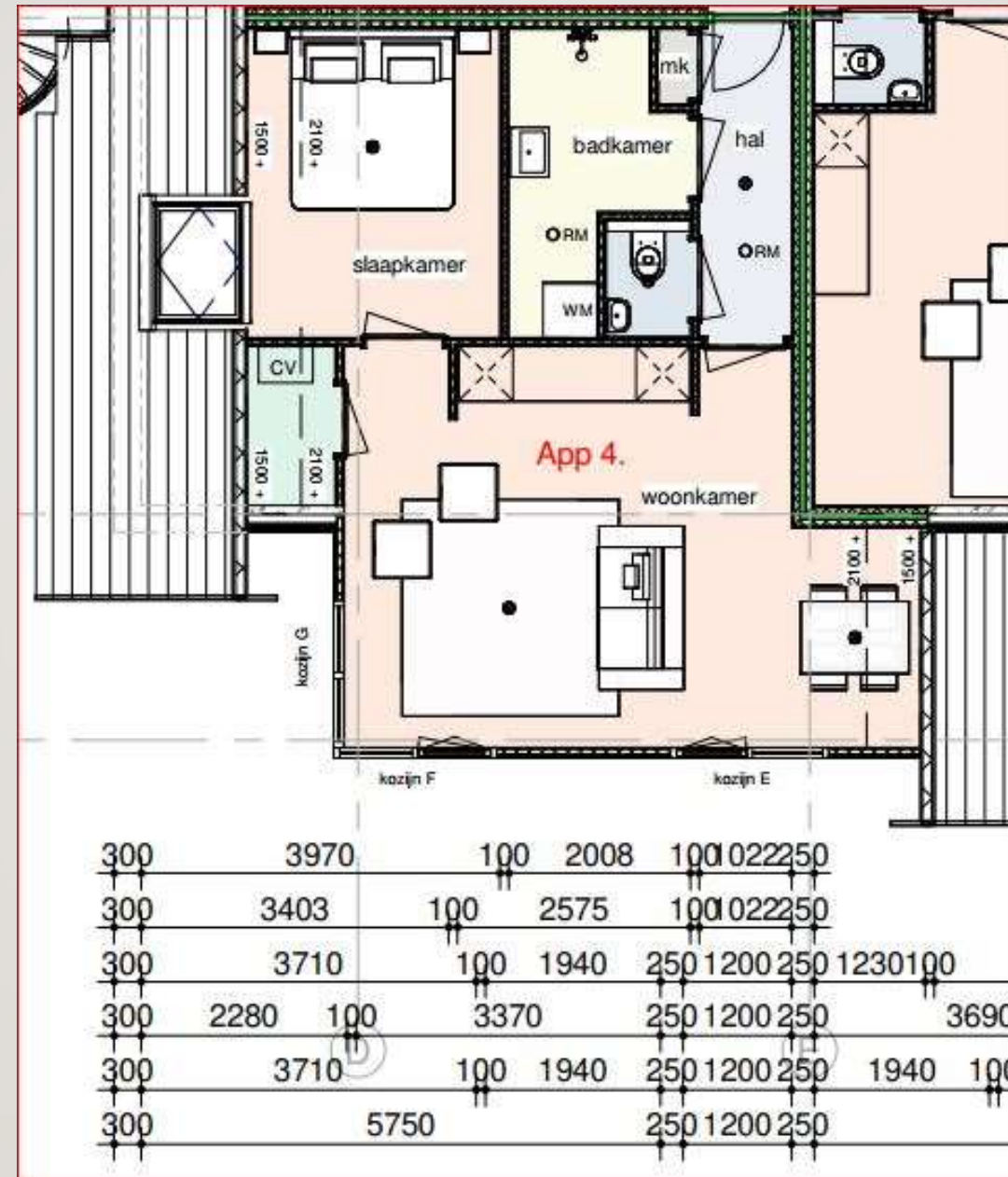
Westeinde 50 B - appartement 2



Westeinde 50 C - appartement 3



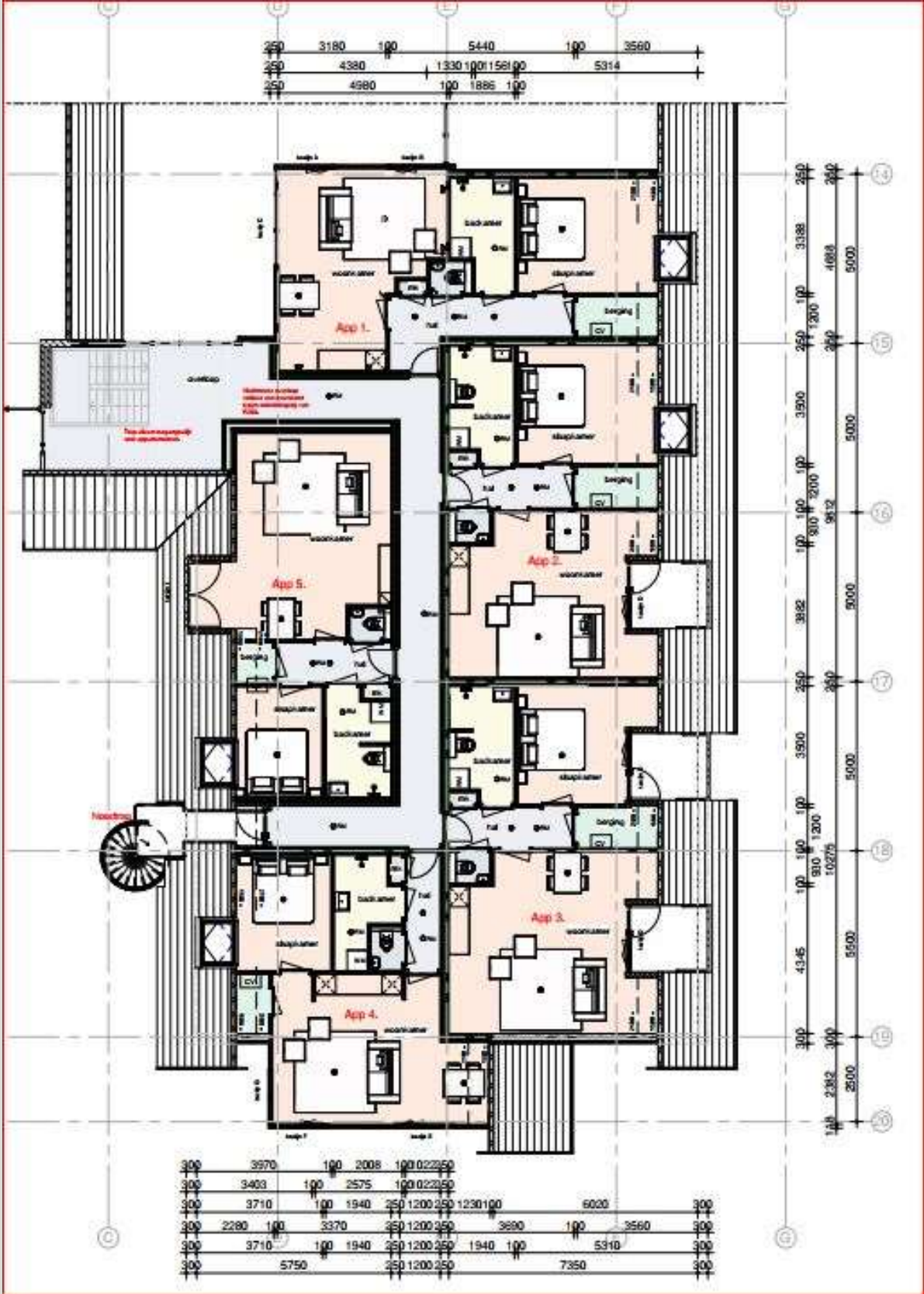
Westeinde 50 D - appartement 4



Westeinde 50 E - appartement 5



Totaaloverzicht 5 appartementen



1.) Toelichting op deze brochure:

Reageren op 1 van deze woningen

Wilt u reageren op 1 van deze woningen? Dat kan via ons inschrijvingsformulier. U kunt een voorkeur aangeven op het formulier. Wij vragen u het inschrijvingsformulier volledig in te vullen. **Alleen volledig ingevulde formulieren samen met alle gevraagde bijlagen in PDF nemen wij in behandeling. Foto bijlagen, andere extensies of ZIP bestanden zijn niet toegestaan.** U kunt het formulier met bijlagen sturen naar: info@sensmakelaars.nl

Bezichtigingen

Momenteel zijn de woningen in aanbouw. **Bezichtigen kan alleen op de kijkmiddag, vrijdag 15 november 2024 van 13.00 – 15.00 uur.**

Toewijzing

Alle woningen worden conform onze selectieprocedure Sens Makelaars versie 1-1-2024 toegewezen. Zie hiervoor onze website <https://sensmakelaars.nl/wp-content/uploads/2024/02/Selectieprocedure-Sens-Makelaars-versie-1-1-2024.pdf>

Oplevering

De verwachte verhuurdatum is **december**. Deze datum kan verschoven worden.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden aangegaan voor onbepaalde tijd, met een minimum huurtermijn van 12 maanden. Na deze periode is de huur maandelijks opzegbaar per elke 1^e van de maand. De overeenkomst gaat in op het moment dat de woningen opgeleverd kunnen worden aan de nieuwe huurders.

Sleuteloverdracht

De sleuteloverdracht zal plaats vinden in de woning. Tijdens de overdracht lopen wij samen door de woning om alles te bekijken en om installaties en andere zaken uit te leggen. Van de overdracht maken wij een rapport. Voordat wij de sleutels aan u overhandigen dient de 1^e verhuurnota voldaan te zijn. Deze bestaat uit de 1^e maand huur, de waarborgsom en de inschrijvingskosten.

2.) Toelichting op deze brochure:

Gegevens brochure

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van deze woning. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden c.q. hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

De afmetingen op de plattegronden zijn indicatief. Deze plattegronden zijn samengesteld om u een indruk te geven van de indeling. Afwijkingen hierin zijn mogelijk.

Vragen?

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met ons. Wij zijn te bereiken via mail info@sensmakelaars.nl of telefonisch 055 303 19 74. Wilt u ons kantoor bezoeken? Om er zeker van te zijn dat wij voldoende tijd hebben voor u, vragen wij u hiervoor een afspraak te maken.

Team Sens Makelaars
Loolaan 51
7314 AG Apeldoorn